

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019-2020 г.г.

Здравствуйтесь, уважаемые садоводы!

Наконец то пришло время проводить отчетное собрание, и я, как положено, отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за прошедшее время.

В начале хочу поблагодарить всех членов правления СНТ «Нива», которые несмотря на сложности, работали, как одна слаженная команда.

Конечно, не все получается, но поверьте, мы хотим добросовестно выполнять возложенные на нас обязанности.

А теперь о проделанной работе:

1. Завершено судебное дело с Щедриной Л.П. и Гнеушевым С.Е. по возврату денежных средств, принадлежащих садоводам в сумме около 800 тыс. руб.
Всего по этому делу прошло 9 заседаний, 6 из которых в 2019 г. Гнеушев С.Е. подавал апелляцию, которая рассматривалась в Мосгорсуде в 2020 году на двух заседаниях. Суд вынес решение: «Оставить судебное постановление без изменения, жалобу без удовлетворения, 02.03.2020». После этого Гнеушев С.Е. подал кассационную жалобу и на сегодня дело еще не вернулось из кассационного суда и поэтому пока не можем начать работу с приставами.
2. На председателя Кулешову Е.И. подавала в суд Федоренко Т.П. на признание незаконности собраний по выбору председателя. По данному делу прошло 4 заседания. Суд вынес решение: «Отказать в удовлетворении, 26.09.2019»
3. Федоренко Т.П. также подавала в суд на членов правления Колбасова А.А. и Рытову Т.Н. По делу было два заседания. Суд был прекращен.
4. На сегодня Гнеушев С.Е. вновь прислал председателю Кулешовой Е.И. письмо с угрозами вновь подать в суд. Значит, еще не все закончилось.
5. Работа с приставами по возврату документов товарищества приостановлена. Нужен помощник, который бы смог посещать приставов в Москве в районе Измайлово по вторникам и четвергам хотя бы один раз в месяц, а лучше два раза, но регулярно, тогда мы все вернем.
6. Кулешова Е.И. два раза вынуждена была регистрироваться председателем товарищества после не законных действий Гнеушева С.Е. (04.07.2019г., 09.10.2019 г.).
7. Правлением и садоводами подавались заявления в налоговую и Прокуратуру в связи с не законными действиями Сергея Евгеньевича, а также в Сбербанк с целью закрыть доступ к расчетному счету. Тем не менее деньги садоводов Гнеушев С.Е. снял в сумме 100 тыс. руб. По данному факту, также, необходимо подавать в суд. Нужен помощник! Выезд юриста на заседание суда очень дорого стоит.
8. С регистрационным отделом налоговой г. Люберцы, через которую проходят все регистрации, были проведены разборки, на которые выезжала Кулешова Е.И. для представления всех документов. Результат: действия Гнеушева С.Е. признаны не законными, нам предложено было обратиться в суд. Мы с заявлением обратились в Прокуратуру Раменского района, Прокуратуру МО и Следственный комитет г. Люберцы.
9. Была проведена работа со Следственным комитетом г. Люберцы по незаконным регистрациям с июня 2019 по октябрь 2019 г. Гнеушевым С.Е. Всего было четыре встречи, одна из которых с опросом свидетелей - членов СНТ. В результате мы получили отказ, т.к. не хватило свидетельских показаний. По-хорошему, надо снова подавать заявление и продолжать добиваться решения о возбуждении уголовного дела. Получение отказа по первому заявлению,

это обычная практика, чтобы чего-то добиться, нужна настойчивость. Если у правления будут помощники в решении этого вопроса, мы готовы продолжать.

10. За последний год Правлением было проведено три собрания. На собрании 15.06.2019 г. за систематические нарушения законов мы исключили Гнеушева С.Е. из членов СНТ.
11. После регистрации Гнеушевым С.Е. Устава товарищества в собственной редакции без принятия общим собранием и регистрации нового некорректного адреса товарищества, когда мы перестали быть СНТ, пришлось перерегистрировать всё заново, возвращая Устав, приведенный в соответствие с ФЗ-217 и адрес, где мы снова стали территорией СНТ Нива.
12. Гнеушевым С.Е. в период, когда он числился в налоговой председателем СНТ не сдавалась отчетность ни в налоговую, ни в пенсионный фонд из-за чего товарищество получило штрафы. Кулешова Е.И. лично выезжала в налоговую и в Жуковский и в Раменское, писала заявления, но это помогло лишь снизить немного сумму штрафа.
13. С 01.01.2019 г. все взносы принимаются только на р/с. Организована помощь людям в оплате взносов через р/с.
14. В январе 2019 г. оплата земельного налога была произведена с ошибкой в реквизитах платежа. Оплата производилась с р/с, в налоговую было подано заявление о возврате денег и регулярно контролировалась работа по данному вопросу. На сегодня деньги найдены, продолжается работа по их возврату на р/с товарищества. Сумма 88 тыс. руб. (по срокам возврата не понятно).
15. Ежемесячно сдаются отчеты в налоговую и пенсионный фонд, до мая месяца этим вопросом занималась Кулешова Е.И. Всего за год сдано более 20 отчетов.
16. До мая месяца бухгалтерским учетом занимались Бабанина Л.Н. и Кулешова Е.И., т.к. найти бухгалтера на нашу з/п удалось только этой весной. С нового отчетного периода на каждого садовода будет заведена карточка по оплате взносов и электричества.
17. Ежемесячно заполняются показания по расходу ЭЭ в личном кабинете СНТ «Нива» в Мосэнергосбыт. Также, куратору из Мосэнерго отправляется транспортный файл с показаниями по прямым договорам. К сожалению, счетчик на участке 108 самовольно снят, показаний через систему Госан, которая зарегистрирована в Мосэнерго и по которой товарищество оплачивает потребленную ЭЭ, и расход с этого участка идет в наши потери, увеличивая их значение.
18. Ведется и ежегодно утверждается Реестр членов СНТ.
19. Работа с должниками проводится систематически:
 - С прошлого лета начались вводиться ограничения и отключение ЭЭ. Шесть участков должников («мертвые участки») за долги по трансформатору, счетчикам и взносам, отключены от подачи ЭЭ полностью и при появлении собственника возобновление подачи ЭЭ произойдет только после полного погашения долгов.

В августе этого года была ограничена подача ЭЭ на 9 участков за долги по оплате ЭЭ свыше 1 000 руб. и взносам свыше 10 000 руб. В результате, участки: 15, 96, 106 оплатили долги полностью и подключены к ЭЭ. Участок 41 оплатили все взносы и ЭЭ и частично погасили долг за трансформатор и также подключен к ЭЭ. Остальные участки пока находятся в режиме ограничения ЭЭ.

- По 5 участкам-должникам поданы документы в суды.

В общей сумме долги составляют 254 921 руб. Потрачено на юриста и документы около 28 тыс. руб.

Рассчитываем вернуть долгов на сумму: 103 445 руб.

Возврат остальных долгов уходит в режим ожидания собственника.

20. По рекомендации Ревизионной комиссии составлена общая таблица оплаты всех взносов за период с 2017-2020 г.г. Вся информация будет размещена на сайте, а списки должников с указанием долгов на стенде на территории СНТ и в официальной группе НОВОСТИ в вацап. Со всеми должниками будет подписано соглашение по суммам и срокам погашения долга не далее, чем до 31.12.2020 г. В случае отказа подписывать соглашение и не оплаты в указанные сроки, будет производиться отключение/ограничение ЭЭ.
21. С автовышки провели опиловку деревьев и веток, нависших над проводами по улице вдоль леса.
22. Ликвидированы три аварии в наших электросетях и на трансформаторе.
23. Заказаны и приобретены изоляторы для замены на аварийном участке электросетей (принадлежит участок Мосэнерго по Акту разграничения, который составлен с двойкой трактовкой и подписан прежним нашим руководством), который ремонтировать нам, т.к. Мосэнерго отказываются осуществить ремонт и решить этот вопрос с ними даже через суд, к сожалению, не удастся. Ремонтные работы, проведенные в конце августа, выявили ряд дополнительных проблем. На сегодня, ждем новых запчастей для окончания ремонта. Отчет о проведенных работах 16 августа будет выложен в группу НОВОСТИ.
24. Провели работы по устранению проблем на самом трансформаторе.
ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:
 1. Убрали перегородку
 2. Заменяли лопнувший изолятор
 3. Наладили ВН, теперь отключается и включается без проблем.
 4. Провели проверку сопротивления под нагрузкой
 5. Профилактика трансформатора проводится ежегодно.
 6. Проведены испытания всех изоляторов.
 7. Отладили выносной разъединитель.
 8. Протянули контактные соединения
 9. Все изоляторы очищены спец составом, помыли шины и трансформатор.
 10. Испытания проведены как ТП, так и линии до выносного разъединителя.
 11. Проверен трансформатор, обмотки
 12. Проверены отходящие автоматы, протянуты контактные соединения.
 13. Отлажен вводной рубильник на стороне 0,4кВ
 14. Все контактные соединения почищены от ржавчины и окислов как по 10кВ, так и по 0,4кВ.
 15. Все контакты смазаны токопроводящей смазкой.
 16. Испытан контур заземления.
25. Заключение договора на вывоз мусора с ООО «Эколайн Воскресенск». Бытовые отходы вывозятся регулярно и своевременно. Строительный мусор регулярно сжигается. Ведется отдельный сбор пластика. Ответственный за это направление член правления – Васильева П.В. На площадках под мусорные контейнеры поддерживается порядок.
26. К сожалению, из-за постоянных регистраций Гнеушева С.Е. и плохой сдаче взносов невозможно было выполнить Смету. Тем не менее Правление нашло возможным закрыть большую часть территории и огородить контейнеры, установив заборы и ворота. Намеченные работы не выполнены полностью. Необходимо еще огородить территорию трансформатора и до конца загородить контейнерную площадку в районе 112 участка. В ходе последнего осмотра выявлены еще немного участков с отсутствием забора, которые также надо закрыть. В перспективе, чтобы полностью закрыться и сделать въезд на территорию удобным для членов товарищества, Правление рассчитывает с вашей поддержкой установить автоматические ворота на въезде по середине всех участков (между 54 и 56 участками).

27. Произведена опилровка и расчистка участков под установку заборов, а также вдоль леса в районе 132-133 участков. (отв. Васильева П.В.)
28. Территория сторожки приведена и содержится в порядке, сторож выполняет свои обязанности. (отв. Васильева П.В.)
29. Намеченные работы по смете прошлого года будут продолжаться по мере оплаты долгов. Ремонт сторожки, на которую были собраны деньги, сможем произвести, когда получим их от Гнеушева С.Е., которые он снял с р/с.
30. Председателем проведена большая работа по организации межевания участков и подготовке к межеванию земель общего пользования (ЗОП). Выявлено, что собственниками участков «прихвачено» более 17% ЗОП (допустимая норма 10%), что не позволит провести их регистрацию в Росреестре, будут отказы. Кроме этого, выяснилось, что часть наших земель оказалось «захвачено» лесничеством и они уже поставлены в Росреестре на учет. При этом, никто наши земли у нас не отбирал, они нам принадлежат, но требуют уточнения координат и регистрации в Росреестре до 2023 года! В ситуации с лесничеством нам придется оплатить дополнительно работы по изменению границ и «подвижкой» границ лесничества. У собственников участков с «прирезками» проблема с регистрацией участков в реальных размерах, как стоят заборы. Разумно разрешить собственникам увеличенных участков, оформить с согласия членов СНТ свои участки по установленным заборам, с условием, что они оплатят новый Генеральный план СНТ, который будет соответствовать тому, что у нас есть на данный момент и по заборам, и по площади территории. В результате, товарищество получит новый генеральный план, а садоводы новые документы по реальным размерам своих участков. Все, кто не будет участвовать, должны будут вернуть участки к начальным размерам, перенести заборы назад. Примерная стоимость прихваченной сотки при таком варианте 6-10 тыс. руб. (через суд оформление от 35 тыс. руб., выкупать у администрации около 50 тыс. руб.). Если, мы отказываемся от такого варианта, значит лесничество «двигаем», собирая дополнительный взнос на межевание со всех участков, по предварительным расчетам около 2 тыс. руб. с шести соток.
31. Ведется официальная группа НОВОСТИ в вцап, дополнительно информация выкладывается на официальный сайт: <https://snt-niva.ru/> (отв. Колбасов А.А.)

Хочу сказать огромное спасибо, всем равнодушным садоводам, которые не мешают процветать и становиться лучше нашему СНТ. Обидно слышать, когда критикуют людей необоснованно, которые занимаются не разговорами, а выполняют добросовестно с душой возложенные на них коллективом обязанности.

Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди нас есть и юристы, и экономисты, и энергетики, и бухгалтеры, т.е. люди многих профессий, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

И заканчивая свой доклад, я хочу сказать, что в хозяйстве всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с Вами. Только общее собрание, а не суды вправе решать все важные вопросы.

И еще, обращаюсь к общему собранию с просьбой не верить лживыми лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласия в жизнь и деятельность коллектива.